

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 05/10/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1667427/17(1) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'בקלה תאופיק' - 27639111 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא **מדידות יום עבודה** (להלן – השירותים) ביישוב **כרמיאל** (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1)** תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 28/03/2016 ועד ליום 28/03/2022. שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 285,177.22 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).


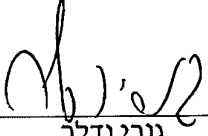
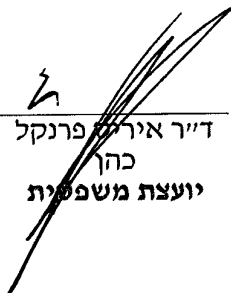
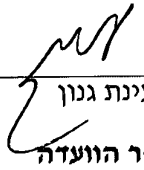
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 44,709.65 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 01/10/2021 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים **זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה** והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667427/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 44,709.65 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/10/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר אירית פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	---	---	---

05/10/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1667427/17 (1) : מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 38209 : ישוב : כרמיאל
שם הפרויקט : ניווד זכויות תמא 38 : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/10/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 44,709.65
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 27639111 : שם מתכנן : בקלה תאופיק

תחום עבודות

מדידות יום עבודה

שם עבודה

מדידה לניוד זכויות תמא 38 כרמיאל

תאור השינוי המבוקש

הגדלה לצורך עדכון מדידה לתביע להתחדשות עירונית בשכונת הפרחים בכרמיאל תכולת העבודה :

עדכון קבצי קדסטר ו מצב קיים עם התוספת הנדרשת והפקת קבצי מבא"ת חדשים - 3 ימי שטח + 3 ימי משרד

עדכון קומפליייה ועריכת טבלת שטחים חדשה - 2 ימי משרד
עדכון סקר עציים והפקת תוכניות בהתאם - 5 ימי שטח + 2 ימי משרד
ס"כ 8 ימי שטח + 7 ימי משרד

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 44,710 ש"ח כולל מע"מ
אופציה בחוזה מומשה במלואה, מבוקשת הגדלה ראשונה בסמכות ועדת מכרזים בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד ליום 31/12/22
ההתקשרות כפופה לאישור ועדת חריגים באוצר או לקיום תקציב מדינה

לחוזת 9/1667427/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מדידות יום עבודה	עדכון מדידה לשכונת הפרחים בכרמיאל	1.00	26,096.24	38,213.38
- שלב תיאום ניהול ויעוץ		2.00	12,117.14	
				38,213.38

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אתר הנחה**
חוזת המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 28/03/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 475,791
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 326.10
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 209,805 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1667427/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 תאופיק בקלה	27639111	מודד אתר	ג-עד 500 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/10/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 05/10/2021 15:27 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 05/10/2021

תאריך התחלה 01/10/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1667427/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	27639111 בקלה תאופיק	01/07/2021	01/04/2016	145,903.85	140,908.31	0	9/1605492/16
מימוש אופציה	27639111 בקלה תאופיק	01/07/2021	01/10/2016	70,764.23	68,896.42	1	9/1605492/16
מימוש אופציה	27639111 בקלה תאופיק	01/07/2021	01/01/2017	214,412.99	209,804.73	0	9/1667427/17
אישור וועדת מכרזים	27639111 בקלה תאופיק	01/07/2021	01/07/2021	44,709.65	44,709.65	1	9/1667427/17
				=====	=====	=====	=====
				329,886.87			סה"כ התקשרויות המשך